

# Le Neuville

1101 rue Rachel E., Montréal, Qc, H2J 2J7

Tél: (514) 521-7384 Fax : (514) 521-6428

[www.appartementsamontreal.com](http://www.appartementsamontreal.com)

## DEMANDE DE LOCATION

**A. OFFRE DE LOCATION** Je/ nous, le(s) soussigné(s) (appelé le « Futur Locataire »), offre/offrons de louer un appartement dans l'immeuble décrit ci-dessous:

Appartement no. \_\_\_\_\_ Adresse de l'Immeuble 1101 rue Rachel E., Montréal, Qc, H2J 2J7  
Loyer mensuel \_\_\_\_\_ \$ plus loyer de stationnement \_\_\_\_\_ \$ pour un total mensuel de \_\_\_\_\_ \$.

Le loyer inclus les services suivants :

Chauffage  Eau Chaude  Électricité  Réfrigérateur  Cuisinière

**DATE D'OCCUPATION DÉSIRÉE** \_\_\_\_\_

Sophie Investments Inc.  
Propriétaire

1030 rue Cherrier., Montréal, Qc, H2L 1H9  
Adresse du Propriétaire

J'accepte que les animaux, les lits d'eau et aquariums ne sont pas permis sans une autorisation écrite au préalable du propriétaire. Il est entendu que le locataire doit avoir des assurances nécessaires pour couvrir ses effets personnels contre le feu, le vol et tous les dommages pouvant être causés par l'eau. Le bail inclus aussi les clauses spéciales suivantes :

Je dépose volontairement auprès du propriétaire la somme de \_\_\_\_\_ \$ pour démontrer ma bonne foi.  
Si le propriétaire refuse mon offre de location, j'aurai droit au remboursement intégral du dépôt.

Si le propriétaire accepte mon offre de location, je m'engage à signer un bail en bonne et due forme avec ce dernier sans délai. Le dépôt servira alors à couvrir le loyer pour le premier et dernier mois du bail.

Si je ne signe pas le bail, pour quelques raisons que ce soit, alors que mon offre de location est acceptée par le propriétaire, alors le propriétaire aura le droit de retenir mon dépôt pour couvrir ses frais et pertes locatives.

## B. IDENTIFICATION DU FUTUR LOCATAIRE

Prénom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_

Date de naissance (JJ/MM/AAAA): \_\_\_\_\_ # Assurance Social: \_\_\_\_\_

Adresse Actuelle: \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code Postal \_\_\_\_\_

Téléphone : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ Cellulaire : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Téléphone Travail : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

Propriétaire Actuel /  
Nom du gérant d'immeuble: \_\_\_\_\_ Téléphone: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Locataire  Propriétaire  Combien d'année? \_\_\_\_\_ Loyer payé? \$ \_\_\_\_\_

Pourquoi  
Avez-vous déménagé? \_\_\_\_\_

Propriétaire Précédent /  
Nom du gérant d'immeuble: \_\_\_\_\_ Téléphone: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Locataire  Propriétaire  Combien d'année? \_\_\_\_\_ Loyer payé? \$ \_\_\_\_\_

Pourquoi  
Avez-vous déménagé? \_\_\_\_\_

Employeur: \_\_\_\_\_ Titre: \_\_\_\_\_

Nom  
Superviseur: \_\_\_\_\_ Téléphone: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Combien d'années d'emploi? \_\_\_\_\_ Revenu Mensuel: \$ \_\_\_\_\_

Employeur  
Précédent : \_\_\_\_\_ Titre: \_\_\_\_\_

Nom  
Superviseur: \_\_\_\_\_ Téléphone: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Combien d'années emploi? \_\_\_\_\_ Revenu Mensuel: \$ \_\_\_\_\_

Véhicule  
Marque & modèle \_\_\_\_\_ Couleur \_\_\_\_\_ # Plaque \_\_\_\_\_

### Personne à contacter en cas d'urgence:

Nom: \_\_\_\_\_ Téléphone ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Nom: \_\_\_\_\_ Téléphone ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

## INFORMATION DU 2<sup>ÈME</sup> FUTUR LOCATAIRE

Prénom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_

Date de naissance (JJ/MM/AAAA): \_\_\_\_\_ # Assurance Social: \_\_\_\_\_

Adresse Actuelle: \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code Postal \_\_\_\_\_

Téléphone : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ Cellulaire : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Téléphone Travail : ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

Propriétaire Actuel /  
Nom du gérant d'immeuble: \_\_\_\_\_ Téléphone: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Locataire  Propriétaire  Combien d'année? \_\_\_\_\_ Loyer payé? \$ \_\_\_\_\_

Pourquoi  
Avez-vous déménagé? \_\_\_\_\_

### Personne à contacter en cas d'urgence:

Nom: \_\_\_\_\_ Téléphone ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Nom: \_\_\_\_\_ Téléphone ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

## AUTRES OCCUPANTS

Nom complet de **tous les autres adultes (âgé de 18 ans et plus)** qui occupent l'appartement:

Prénom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_

Nom complet et l'âge de tous les autres occupants mineurs (âgé de moins de 18 ans) qui occupent l'appartement :

Prénom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_ Âge \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_ Âge \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_ Âge \_\_\_\_\_

**E. ASSURANCE HABITATION** Le futur locataire est présentement assuré pour ses biens personnels ainsi que contre toutes éventuelles poursuites d'un tiers. Oui  Non   
**Notez que le propriétaire n'est pas responsable des possessions des locataires. Les futurs locataires sont avisés de se procurer une police d'assurance habitation afin de protéger leurs biens et de ce protéger contre toutes éventuelles poursuites.**

**F. CONSENTEMENT** Dans le but de déterminer si l'application pour la location est acceptée, le futur locataire certifie que tous les renseignements fournis dans l'offre de location sont exacts. Il donne aussi son consentement au propriétaire de faire enquête sur le crédit, la personne et l'emploi et demander aux sources pouvant fournir ces informations. Si l'application est acceptée, le futur locataire consent que les informations ci-haut mentionnés pourront être utilisés dans une situation de nature urgente ou pour se soumettre à des demandes légales.

**G. DÉCLARATION:** Je/ nous avons d'animaux . Je/ nous n'avons pas d'animaux .

Le soussigné, certifie que les renseignements ci-dessus sont exacts. En signant ci-dessus, le soussigné accepte officiellement que l'on demande à tout bureau de crédit ou à toute personne, les renseignements dont le propriétaire pourrait avoir besoin à l'égard de la présente demande.

\_\_\_\_\_  
Signature du Futur Locataire

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Signature du Colocataire

\_\_\_\_\_  
Date

**H. ACCEPTATION:** (Doit être signé seulement après que l'application ait été vérifiée et approuvée par le propriétaire)

Les ci-haut mentionnés futurs locataires sont acceptés pour la location. Tous les occupants adultes doivent signer le bail.

\_\_\_\_\_  
Propriétaire / représentant du propriétaire

\_\_\_\_\_  
Date